

С М Е Т А

затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Юбилейная, дом № 1 Б, выполняемых ООО УК "Управ Дом" на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 3402 кв.м.
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 4241,7 м.кв.
3. Убираемая площадь подъездов – 424,7 м.кв.

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	ед. изм.	Сумма
	Раздел 1: доходы		
1	Общая площадь помещений	м2	4241,7
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	руб.	1 260 969
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	руб.	1 160 091
	Раздел 2: расходы всего:		
	в том числе:		
4			
5	Уборка дворовых территории	руб.	241603
6	Уборка подъездов	руб.	153178
7	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	26780
8	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	133886
9	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	52311
10	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	44837
11	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	13078
12	Расходы по управлению	руб.	236624
13	Дезобработка мест общего пользования	руб.	9340
14	Очистка дымоходов	руб.	94652
15	Охрана труда и техника безопасности	руб.	22412
16	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	руб.	79060
17	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	6851
18	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	18333
19	Итого:	руб.	1132946
20	Рентабельность 5 %	руб.	56647
21	Итого:	руб.	1189593
22	Уплата налога 6%	руб.	71376
23	Всего по смете	руб.	1260969

Управляющая организация:

Дзангубеков В.С.

